

# Die Situation in Deutschland



In den deutschen Amtsgerichten wurden im Jahr 2010 über **82.000 Zwangsversteigerungstermine** mit einem Verkehrswert von über **13 Milliarden, 620 Millionen Euro** anberaumt.

Quelle: [http://www.argetra.de/jahresbericht\\_2009.634.html](http://www.argetra.de/jahresbericht_2009.634.html)

## Wann kann es zu einer Zwangsversteigerung kommen?



1. Der Darlehensnehmer (Eigentümer) kann seine Raten nicht mehr bezahlen.
2. Der Darlehensgeber (Bank) verkauft das Darlehen (Forderung) an einen Investor und der Investor kann die Forderung fällig stellen.

**Warum hat Sie Ihr Immobilienmakler noch nicht über Zwangsversteigerungsobjekte informiert?**

**Keine Maklerprovisionen !!!**



# Immobilien- Forderungs-Aufkauf



**Was versteht die Kon-F GmbH unter  
Immobilien-Forderungs-Aufkauf ?  
(Immobilien-Darlehens-Aufkauf)**

**Immobilienkauf  
vor dem 2.Zwangsversteigerungstermin,  
mind. 50 % unter dem Verkehrswert !!!  
Gerichtliche Zwangsversteigerungen:  
 [www.zvg.com](http://www.zvg.com)**

**Mietkaufmodell  
zum gegenseitigen Vorteil.**



# Immobilien- Forderungs-Aufkauf



Immobilienkauf vor dem 2.Zwangsversteigerungstermin,  
mindestens 50 % unter dem Verkehrswert.

**Kon-F Mietkaufmodell zum gegenseitigen Vorteil.**

## Investor: 1 Immobilienkauf

- Verkehrswert: 50,000,00 €

- **Kaufpreis: 25,000,00 €**

- Eigentümer der Immobilie

- Mieteinnahmen p.a.: 6.000,00 €

**Mieteinnahmen in 10 Jahren:  
60.000,00 €**

## Vorteile ehemalige Eigentümer:

- Eigentümer wird Mieter
- Laufzeit: mind. 10 Jahre
- Mtl. Mietzahlung: 500,00 €
  - Anrechnung der mtl. Mietzahlungen
  - Anpassung der Mietrate bei Arbeitslosigkeit; Verlängerung der Laufzeit
- **Sondertilgung durch Zusatzeinkommen ohne Verkauf !**

**Mieter wird nach 10 Jahren  
wieder Eigentümer.**



# Immobilien- Forderungs-Aufkauf



| Interessenten und Investoren   | Investoren  | Interessenten  |
|--|---|--|
| <p><b>Weiterbildung</b><br/>Sachwertspezialist für Immobilien-Forderungs-Aufkauf und physische Rohstoffe</p> | <p>Praktische Unterstützung und <b>Beratung</b> von der Objektauswahl bis zur notariellen Beglaubigung des Vertrags</p> | <p><b>Euro-Umtausch-Konten mit 3 Rückvergütungsoptionen der Einrichtungskosten</b><br/>Silber statt Gold<br/>Seltene Erden</p> |
| <p>Teilnahmevertrag</p>  | <p>Geschäftsbesorgungsvertrag</p>   | <p>Internetkonferenz<br/>Dienstag, 19:00 Uhr<br/><a href="http://www.webworking.de">www.webworking.de</a></p>                  |



# Immobilien- Forderungs-Aufkauf



**Aus- und Weiterbildung  
zum(r)  
Sachwertspezialist/in  
für  
„Immobilien-Forderungs-  
Aufkauf  
und physische Rohstoffe“  
bei der  
Kon-F GmbH.\***

**Jeder Teilnehmer kann  
monatlich einen aktuellen  
Versteigerungskalender  
erhalten, wo alle  
Zwangsversteigerungs-  
termine aufgeführt werden.**

\* **HINWEIS:** Die Aus- und Weiterbildung lohnt sich nur, wenn der Teilnehmer mindestens 30.000,00 € Eigenkapital hat oder über die Bonität für ein Bankdarlehen in der genannten Höhe verfügt. (Verdienst Eigenkapital im Internationales Handelszentrum möglich)